

ПРОТОКОЛ № 2.2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Мичурина 34-36**
в форме очно-заочного голосования (заочная часть).

Дата составления и подписания протокола « 30 » июня 2017 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **г. Таганрог, ул. Мичурина, д. 34/36** проводилось **22.06.2017г. в 18:00** на придомовой территории в форме очно-заочного голосования в соответствии со статьей 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц) на момент составления настоящего протокола составляет **1767,08 м²**.

Инициаторы проведения общего собрания:

ООО ГУП «РосЭнергоПром», действующее на основании лицензии № 274 от 30 апреля 2015 года, выданной Государственной жилищной инспекцией Ростовской области.

В связи с отсутствием кворума при проведении очной части общего собрания принято решение о проведении заочной части общего собрания собственников многоквартирного жилого дома.

Заочная часть собрания проходила с **22.06.2017г. по 30.06.2017г.**

Проголосовавшие представляют интересы собственников жилых помещений общей площадью **1083,9 м²**, что составляет **61,3%** от общей полезной площади многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось голосование:

1. Избрание председателя собрания: Шевченко Т.А. (кв. 16).

Избрание секретаря собрания: Ходырева Л.Н. (кв. 17).

2. Избрание счетной комиссии в составе: Шевченко Т.А., Ходырева Л.Н.

3. Выбор председателя МКД: Ходырева Любовь Николаевна, кв.17.

В случае переизбрания новый председатель МКД обязан приступить к своим обязанностям с 01.07.2017г.

4. Изменение существенных условий договора управления с 01.07.2017г.:

Текущий ремонт – 6,00 рублей с 1 м².

Содержание жилья – 5,00 рублей с 1 м².

Управление МКД – 2,15 рублей с 1 м².

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя и секретаря собрания:

Председатель собрания: Шевченко Татьяна Александровна (кв. 16),

Секретарь собрания: Ходырева Любовь Николаевна (кв. 17).

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 96 %

«ПРОТИВ» 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания Шевченко Т.А. (кв. 16),

Избрать секретарём собрания Ходыреву Л.Н. (кв. 17).

2. По второму вопросу: избрание счетной комиссии.

На голосование поставлен вопрос об избрании счетной комиссии:

Шевченко Татьяна Александровна

Ходырева Любовь Николаевна

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 96 %

«ПРОТИВ» 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,4 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать счётную комиссию в составе: Шевченко Татьяну Александровну, Ходырева Любовь Николаевну.

3. По третьему вопросу: выбор председателя МКД.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя МКД.

Предложена следующая кандидатура:

Ходырева Любовь Николаевна (кв. 17).

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 79,3 %

«ПРОТИВ» 1,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 19,1 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председателем МКД Ходыреву Любовь Николаевна, кв.17.

Новый председатель МКД обязан приступить к своим обязанностям с 01.07.2017г.

4. По четвертому вопросу: изменение существенных условий договора управления с 01.07.2017г.

На голосование поставлен вопрос об изменении существенных условий договора управления с 01.07.2017г.

Предложено увеличить тарифы по следующим статьям:

Текущий ремонт – 6,00 рублей с 1 м2.

Содержание жилья – 5,00 рублей с 1 м2.

Управление МКД – 2,15 рублей с 1 м2.

Подвели итоги голосования:

«ЗА» 60,6 %

«ПРОТИВ» 9,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,7 %

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Изменить существенные условия договора управления с 01.07.2017г.:

Текущий ремонт – 6,00 рублей с 1 м2.

Содержание жилья – 5,00 рублей с 1 м2.

Управление МКД – 2,15 рублей с 1 м2.

Подсчёт голосов окончен.

Протокол составлен на 2 (двух) листах.

Приложения к настоящему протоколу:

1. Решения (бюллетени) собственников помещений на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания: Шевченко Т.А.



Счётная комиссия: Шевченко Т.А.



Ходырева Л.Н.



Секретарь собрания: Ходырева Л.Н.

